

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует**

**о решении земельных споров между соседями**

Причиной большинства конфликтов между владельцами смежных участков является отсутствие точно определенных границ. Что в такой ситуации должен и может предпринять гражданин?

Правообладателям земельных участков рекомендуется рассмотреть возможность проведения межевания, так как наличие достоверных и актуальных сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) повышает защиту имущественных прав граждан и помогает избежать конфликтных ситуаций между соседями.

При возникновении спорных ситуаций: когда участок не имеет четких границ или земли поделены после их оформления в собственность, правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет необходимые измерения и расчеты и определит координаты характерных точек границ земельных участков (проведет межевание).

Выбрать специалиста можно на сайте Росреестра, в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

Подать документы для постановки на кадастровый учет или для учета изменений объектов недвижимости можно в любом многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области (МФЦ). После оформления правообладатель получит выписку из ЕГРН, которая подтверждает официальное внесение сведений о границах земельного участка.

«Оформлять участки в соответствии с законодательством лучше заблаговременно, равно как и проводить кадастровые работы (межевание) и вносить в ЕГРН сведения о точных границах земельного участка, поскольку в большинстве случаев такие действия избавляют граждан от проблем из-за возможных земельных споров, в том числе с соседями», - отмечает начальник Вязниковского отдела Роман Чижов.

При возникновении земельных споров гражданам рекомендовано обратиться с заявлением в территориальный орган Росреестра или орган муниципального земельного контроля. При этом собственникам земельных участков нужно иметь в виду, что права на участок должны быть зарегистрированы в ЕГРН или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

На основании поданного заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель территориального органа Росреестра проведут контрольное надзорное мероприятие. В случае подтверждения нарушений нарушителю выдадут предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26