

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует**

**о проведении на территории области комплексных кадастровых работ**

Понятие «комплексные кадастровые работы» (ККР) введено в земельное законодательство с 2015 года. Под ним понимаются кадастровые работы, выполняемые одновременно в отношении объектов недвижимости (земельных участков, зданий и сооружений, за исключением линейных объектов), расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов, или территориях садового некоммерческого товарищества, огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, в границах единого, неразрывного элемента планировочной структуры.

Порядок проведения ККР установлен Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Закон № 221-ФЗ).

ККР выполняются за счет предоставления субсидий из федерального бюджета субъектам РФ и средств бюджетов субъектов, а также органов местного самоуправления, заказчиком работ является уполномоченный орган местного самоуправления.

«ККР предназначены для повышения качества управления и распоряжения объектами недвижимости, что в перспективе должно привести к устранению ошибок, допущенных в определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, повысить качество данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сформировать налоговую базу», - отмечает руководитель Управления Алексей Сарыгин.

Проведение ККР предусмотрено Государственной программой «Национальная система пространственных данных», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации» 01.12.2021 № 2148.

Основанием для выполнения ККР является ([ч. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750&dst=1052), [2 ст. 42.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750&dst=1053) Закона № 221-ФЗ):

- государственный или муниципальный контракт - для работ, финансируемых за счет бюджетных средств;

- договор подряда - для работ, финансируемых за счет внебюджетных средств.

В результате выполнения ККР ([ч. 2 ст. 42.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750&dst=361) Закона № 221-ФЗ):

- уточняется местоположение границ земельных участков;

- устанавливается (уточняется) местоположение на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания (в том числе многоквартирные дома) и сооружения (кроме линейных объектов);

- обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых в том числе улицами, набережными, скверами;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

«По итогам выполнения ККР подготавливается карта-план территории, которая содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в пределах территории, на которой проводились эти работы», - подчеркивает генеральный директор ООО «Центра технической инвентаризации» Владимирской области Илья Сурков.

На основании утвержденной карты-плана территории сведения вносятся в ЕГРН ([ст. 42.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750&dst=940) Закона № 221-ФЗ, [п. 7.2 ч. 2 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&dst=412) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Во Владимирской области в настоящее время проводятся ККР:

- МО Александровский район в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 33:01:001502;

- МО Петушинский район в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 33:13:010209;

- МО Кольчугинский район в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 33:18:000302; 33:18:000325; 33:18:000512; 33:18:000543; 33:18:000544; 33:18:000551;

- МО Вязниковский район в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 33:21:020108;

- ЗАТО г. Радужный в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 33:23:000108, 33:23:000109, 33:23:000112.

Извещения о начале проведения (выполнения) ККР на территории Владимирской области, а также извещения о проведении заседаний согласительных комиссий размещаются в региональном блоке официального сайта Росреестра по адресу: https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-raboty-33/.

Информация о проведении ККР отражается также на Публичной кадастровой карте в разделе «кварталы», по номеру квартала.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

8 (4922) 45-08-29, 45-08-26